

Aan de bewoners/ eigenaars van dit adres

Betreft: **Vervuilde bouwgrond nieuwbouwlocaties en informatieavond 12 december 2018**

Beste burenen,

Sinds 5 november jl is bekend dat de bouwgrond die is gebruikt in onze wijken/straten vervuild is. Er is onduidelijkheid over de testen die zijn gebruikt om vast te stellen dat deze grond schoon genoeg is. In de documentaire die het programma Zembla op 28 november jl uitzond is duidelijk gebleken dat er sprake is van vervuilde bouwgrond en dat deze grond op grote schaal is toegepast. De gemeente Barneveld en de firma Vink geven aan dat de situatie meevalt en de gemeente Barneveld biedt ook nieuwe onafhankelijke bodemtesten aan. Echter, de gemeente Barneveld geeft ook toe dat dit zand nooit gebruikt had mogen worden voor het bouwrijp maken van onze woonwijken/straten. Er is nog veel onduidelijk en er bestaan nog veel vragen, maar alles wijst er nu wel op dat zowel de firma Vink (als uitvoerder) als de Provincie Gelderland (als vergunningverlener) en mogelijk ook de gemeente Barneveld fouten hebben gemaakt met schadelijke gevolgen voor de bewoners van de nieuwbouwwijken waar de vervuilde grond is verwerkt.

Met een groepje bewoners hebben wij bij elkaar gezeten en overlegd wat wij nu van de situatie vinden. Wij zijn het eens dat hier een gezamenlijk belang is. We willen verder onderzoeken op welke wijze wij als bewoners kunnen bijdragen aan een oplossing voor deze situatie en hoe wij voor onze belangen kunnen opkomen.

Als bewoners zijn wij namelijk een belangrijke partij in deze situatie. Wij denken dat het goed zal zijn als wij (als bewoners) worden bijgestaan door een professional. Deze kan kritische vragen stellen bij het aangekondigde bodemonderzoek en ons gezamenlijke belang vertegenwoordigen. Wij hebben daartoe een oriënterend gesprek gehad met advocaat Pieter Huitema van De Haan Advocaten. Pieter Huitema is bekend van de massaclaims die hij voerde voor de inwoners van de Provincie Groningen tot verhaal van de schades als gevolg van de aardbevingsproblematiek, met name de vergoeding van waardevermindering van de woningen. Daarnaast heeft hij ook ruime ervaring in massaclaims in andere kwesties. Hij heeft de verschillende schades met ons besproken en de juridische haalbaarheid van een schadevergoeding besproken. Ook zijn de verschillende voordelen van het instellen van een claim via een grote groep met ons besproken.

Onze vraag als burenen aan u is om ons samen te verenigen om op te komen voor onze gezamenlijke belangen en mogelijke schade te verhalen. Daarom is besloten om op **woensdag 12 december a.s. om 19:30 uur in de toneelzaal van de Veluwehal** een informatieavond te houden. Tijdens deze avond zal Pieter Huitema uitleg geven over het verhalen van de schade via een groepsclaim, de haalbaarheid daarvan en over verdere mogelijkheden. Er bestaat alle gelegenheid tot het stellen van vragen en men kan zich eventueel inschrijven voor de groepsclaim.

Nogmaals willen wij benoemen dat het inschakelen van juridische hulp niet betekent dat wij niet willen samenwerken aan een oplossing met de Gemeente Barneveld, de Firma Vink of de Provincie. Dit willen wij juist heel erg graag. Wij hopen dat door het inschakelen van een juridisch adviseur het handelen van de betrokken partijen getoetst kan worden en dat we hopelijk spoedig in gezamenlijk overleg tot een oplossing kunnen komen. Mocht dat niet lukken, dan willen we voldoende voorbereid zijn om eventuele schade te kunnen verhalen.

We nodigen u van harte uit op de informatieavond op 12 december a.s. om 19:30 uur in de toneelzaal van de Veluwehal. Kunt u niet komen, maar wilt u zich wel aansluiten bij de groepsactie, dan kan dat via het e-mailadres: [vervuildebouwgrond@gmail.com](mailto:vervuildebouwgrond@gmail.com). Vermeld u daarop ook of u een rechtsbijstandverzekering heeft en, zo ja, bij welke maatschappij.

Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groet,

Werkgroep bewoners bouwgrond Barneveld  
[vervuildebouwgrond@gmail.com](mailto:vervuildebouwgrond@gmail.com)