

	Locatie	Bijzonderheden	Bestemming en bestemmingsplan
1.	Het Dorp	In het kader van de vernieuwing van Het Dorp is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt beperkt bebouwing mogelijk op plekken die groen zijn of waar al bebouwing is gesloopt.	Wonen - Het Dorp
2.	Klingelbeekseweg	Bouwmogelijkheid voor een beperkt aantal woningen op gronden die nu onbebouwd zijn.	Wonen - Hoogstede Klingebeek
3.	Woontoren Saksen Weimar	Mogelijkheid voor de bouw van een appartementencomplex.	Wonen - Saksen Weimar
4.	Larikshof	Een oude bouwmogelijkheid aan de rand van het park. Deze gronden zullen in het nieuwe bestemmingsplan een groenbestemming krijgen.	Wonen - Geitenkamp
5.	Kloosterstraat	Mogelijkheid voor woningbouw.	Wonen - Velperweg e.o.
6.	AKZO terrein	Het bestemmingsplan biedt bouwmogelijkheid voor bedrijven. Er zijn plannen in voorbereiding voor een woningbouwontwikkeling.	Bedrijf - Velperweg e.o.
7.	Bartok	Er is een bouwmogelijkheid ter plaatse van het parkje waar het aardvarken is gelegen.	Wonen - uit te werken - Binnenstad en singels
8.	Coehoorn	De locatie van de gesloopte kerk heeft nu nog een maatschappelijke bestemming. Dit is ingericht als park. Er zijn plannen voor woningbouw op een deel van dit terrein. Hiervoor is een bestemmingsplan in procedure.	Maatschappelijk - Coehoorn
9.	Arnhem Centraal - zuidzijde van het spoor	Er zijn nog uit te geven kavels aan de rand van Arnhem Centraal. Deze zijn onbebouwd.	Kantoor - Arnhem Centraal Oost
10.	Arnhem Centraal - Amsterdamseweg	Aan de Amsterdamseweg worden woningen gebouwd. De bouw moet nog beginnen en de gronden liggen braak.	Wonen - Arnhem Centraal - Amsterdamseweg (K10)
11.	Gashouderskwartier (Westervoortsedijk)	Dit is een woningbouwlocatie die onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling van het Nieuwe Kadekwartier.	Wonen - Fluvium Midden - Westervoortsedijk West
12.	Hondiusstraat Rijnpark	Nog uit te geven kavel. Het perceel ligt nu braak.	Bedrijf - Bedrijventerrein Westervoortsedijk
13.	IPKW, verschillende percelen	Nog uit te geven percelen op het terrein van IPKW.	Geen bestemmingsplan
14.	Oude Veerweg (Kleefse Waard)	Gronden van de gemeente. In gebruik als	Geen bestemmingsplan

		grondbank.	
15.	Merwedeterrein	Nu (deels) in gebruik door kunstenaarscollectief KW37.	Bedrijf - Merwedestraat en omgeving
16.	Presikhaaf - Singravenlaan	Gemeente is eigenaar. Voormalige pand is gesloopt en grond is sindsdien onbebouwd.	Wonen - Elsweide - Over het Lange Water
17.	Presikhaaf - De Houtmanstraat	Gemeente is eigenaar. Terrein is nu ingericht als reizende tuin.	Maatschappelijk - Presikhaaf 3
18.	Schuytgraaf	Schuytgraaf is nog niet gereed. Er zijn nog woningbouwlocaties die nog niet zijn gebouwd. Deze locaties worden nu veelal agrarisch gebruikt.	Wonen - veegplan Schuytgraaf
19.	IJsseloord 2	Nog uit te geven kavels op het bedrijventerrein. Nu (deels) agrarisch in gebruik.	Bedrijf - Bedrijventerrein IJsseloord 2
20.	Meinerswijk	Ter plaatse van de Steenfabriek Meinerswijk en het omliggende gebied geldt nu geen bestemmingsplan. Dat betekent dat er geen beperkingen gelden voor bebouwing.	Geen bestemmingsplan
21.	Stadsblokken	Voor een deel van Stadsblokken geldt nu geen bestemmingsplan. Dat betekent dat er geen beperkingen gelden voor bebouwing.	Geen bestemmingsplan
22.	Leidenweg (grasveld tegenover huisnr 10, 12, 14 en 16)	Er ligt een woonbestemming op een stukje groen.	Wonen - Elderveld 2011
23.	Hollandweg	Er is langs de Hollandweg nog een kavel met een beperkte bouwmogelijk.	Gemengd (maatschappelijk en kantoren) - Elderveld 2011
24.	Station Arnhem-Zuid, ten zuiden van de Metamorfossenallee	De gronden ten zuiden van de Metamorfossenallee zijn nooit ontwikkeld. Deze gronden zijn nu groen ingericht.	Handel en nijverheid - De Laar en De Laar I
25.	Brabantweg	Locatie van het oude noodgebouw van de school. De locatie is nu onbebouwd.	Gemengd (maatschappelijk en wonen) - De Laar 2007
26.	Westerveldsestraat in Elden	Twee locaties met een woonbestemming.	Wonen - Elden 2012
27.	Malburgen - WW3 en appartement	Ontwikkellocatie vanuit het Ontwikkelingsplan. Moet nog worden ontwikkeld.	Wonen - Malburgen - West 2010
28.	Vlierstraat Malburgen	Ontwikkellocatie vanuit het Ontwikkelingsplan. Moet nog worden ontwikkeld.	Wonen - Malburgen - Vlierstraat
29.	Malburgen - Nijmeegseweg	Ontwikkellocatie vanuit het Ontwikkelingsplan. Flats zijn jaren geleden gesloopt.	Wonen en groen - Gelredome - Nijmeegseweg - Rijnhal
30.	Malburgen - Veerpolderstraat	Ontwikkellocatie vanuit het Ontwikkelingsplan. Moet nog worden ontwikkeld.	Wonen-maatschappelijk - Malburgen - Midden

31.	Olympus	Op/bij het parkeerterrein is nog de bouwmogelijkheid tbv sport. De grond is eigendom van de gemeente.	Sport - Gelredome - Nijmeegseweg - Rijnhal
32.	Malburgen - Eimerssingel	Nog uit te geven perceel.	Centrum - Malburgen - Midden
33.	Malburgen - Whemedreef	Ontwikkellocatie vanuit het Ontwikkelingsplan. Er wordt een aangepast plan ontwikkeld.	Wonen en groen - Malburgen - De Wheme
34.	Malburgen - Ir. Molsweg	Locatie is onbebouwd en in gebruik als opslag voor bouwmaterialen. Bouwmogelijkheid voor recreatieve functie.	Recreatie - Malburgen - Oost
35.	Slochterenweg	Locatie van Pleyade. Er is een plan in ontwikkeling voor wonen en zorg	Maatschappelijk - Arnhem Zuid-Oost
36.	Gaardenhage	Nog uit te geven kavels.	Wonen - Arnhem Zuid-Oost